

Raahen Porvari- ja Kauppakoulun toimintojen yhdistyminen osaksi Koulutuskuntayhtymä Brahen toimintoja

Hallitus 11.03.2025 § 20

Petteri Orpon hallituksen linjausten mukaisesti yksi ammatillisen koulutuksen palvelukyvyn edellytys on järjestäjäverkko, joka kykenee vastaamaan yhteiskunnan ja työelämän muuttuviin osaamistarpeisiin.

Koulutuskuntayhtymä Brahen hallintosäännön (14.9.2021) luvun 4 kohdan 24 mukaan yhtymähallitus päättää koulutusalojen perustamisesta ja lopettamisesta.

Raahen Porvari- ja Kauppakoulu ja Koulutuskuntayhtymä Brahe ovat käyneet keskustelua Raahen Porvari- ja Kauppakoulun toimintojen siirrosta sekä koulutustoimintojen yhdistämisestä osaksi koulutuskuntayhtymä Brahen toimintoja. Tämän esityksen taustalla on tavoite muodostaa yksi vahvempi koulutuksen järjestäjä, joka kykenee entistä paremmin vastaamaan alueen yritys ja elinkeinoelämän tarpeisiin sekä vahvistamaan koulutuksen laatua ja vaikuttavuutta sekä toiminnan taloudellista kestävyyttä. Siirron avulla pyritään saavuttamaan merkittäviä synergiaetuja, jotka parantavat resurssien käyttöä ja johtavat palveluiden laadun ja kustannustehokkuuden paranemiseen. Toimintojen siirto muistuttaa hyvin pitkälle "liiketoimintojen" luovutusta, jolloin opetustoiminta ja henkilökunta siirtyy osaksi Koulutuskuntayhtymä Brahen toimintaa entisin ehdoin. Molemmat organisaatiot käsittelevät siirron valmistelun aloittamista ja eteenpäinviemistä seuraavissa päätöksentekokoelintensä kokouksissa. Tavoitteena on, että siirto tulee voimaan 1.1.2026, jolloin Raahen Porvari- ja Kauppakoulun opetustoiminta ja henkilökunta siirtyy osaksi Brahea.

Koulutuskuntayhtymä Brahen omistajien edustajia on informoitu mahdollisesta siirrosta ja sen aikataulusta omistajaohjausryhmän kokouksessa 5. maaliskuuta 2025, ja se on puoltanut ehdotusta yksimielisesti.

Siirron valmisteluun liittyy monia tärkeitä tekijöitä, kuten juridiset ja taloudelliset vaikutukset molemmille osapuolille. On varmistettava, että kaikki siirtoon liittyvät sopimukset ja sitoumukset noudattavat lainsäädäntöä ja tukevat kummankin organisaation strategisia ja taloudellisia tavoitteita. Näiden asioiden valmistelu alkaa, kun Brahen hallitus hyväksyy esityksen siirron eteenpäinviemisestä ja valtuuttaa viranhaltijat hoitamaan asiaan kuuluvat hallinnolliset toimenpiteet Brahen osalta.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto

Päätösehdotus

Koulutuskuntayhtymä Brahen hallitus hyväksyy esityksen siirtoneuvottelujen aloittamisesta, sitoutuu siirtosopimuksen eteenpäinviemiseen ja tavoiteaikatauluun, jonka mukaan siirtosopimus tulee voimaan 1.1.2026 alkaen. Hallitus valtuuttaa kuntayhtymänjohtaja, rehtorin ja talous- ja hallintojohtajan hoitamaan tarvittavat hallinnolliset toimenpiteet, jotta siirto tapahtuu sujuvasti ja yhteistyössä molempien organisaatioiden strategisia ja taloudellisia tavoitteita kunnioittaen sekä lainsäädäntöä noudattaen.

Päätös

Hallitus hyväksyi esityksen.

Risto Rautio saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 1

On tärkeää, että koulutustoimintojen yhdistyminen etenee Koulutuskuntayhtymä Brahen ja Raahen Porvari- ja Kauppakoulurahasto sr:n tavoiteaikataulun mukaisesti, jotta siirto onnistuu mahdollisimman ongelmattomasti 1.1.2026 alkaen. Tavoitteena on, että molemmat organisaatiot, sekä Brahe että Raahen Porvari- ja kauppakoulurahaston säätiö hyväksyvät lopulliset sopimukset huhtikuun 2024 kuluessa. Näin varmistetaan sekä henkilöstön että toiminnallisten kokonaisuuksien siirtyminen suunnitellusti 1.1.2026 alkaen. Lisäksi tavoitteena on, että Brahen hallitus hyväksyy ja osaltaan päättää tässä kokouksessa siitä, että Raahen Porvari- ja kauppakoulurahaston säätiö siirtää koulutustoimintansa Koulutuskuntayhtymä Brahelle liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti 1.1.2026 alkaen. Liikkeenluovutus tarkoittaa yrityksen, liikkeen, yhteisön, säätiön tai niiden toiminnallisen osan siirtämistä toiselle työnantajalle, joka jatkaa liiketoimintaa samassa tai samankaltaisessa muodossa. Tässä tapauksessa kyseessä on toiminnallisen kokonaisuuden siirtyminen Koulutuskuntayhtymä Brahelle, joka jatkaa opetustoimintaa Porvari- ja Kauppakoulun nykyisissä tiloissa, jotka eivät ole osa toimintojen siirtoa. Brahe vuokraa Raahen Porvari- ja Kauppakoulurahaston säätiöltä niiden omistukseen jäävät toimitilat. Toimitilojen vuokrasta sovitaan erillisellä vuokrasopimuksella, jota koskeva luonnos esitellään hallitukselle kokouksessa.

Raahen Porvari- ja Kauppakoulurahasto sr:n henkilöstö siirtyy ns. vanhoina työntekijöinä uuden työnantajan, Brahen, palvelukseen. Liikkeenluovutuksen yhteydessä työnantajan oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät uudelle työnantajalle, Koulutuskuntayhtymä Brahelle. Luovutusprosessin edetessä arvioidaan muun muassa sitä, mitä irtainta omaisuutta siirtyy henkilöstön lisäksi Brahelle. Tämä arviointi tehdään kevään 2025 kuluessa tapauskohtaisesti kokonaisharkinnan perusteella. Henkilöstön luovutuksesta solmitaan erillinen siirtosopimus Raahen Porvari- ja Kauppakoulurahaston säätiön ja Koulutuskuntayhtymä Brahen välillä. Sopimuksen tarkoituksena on varmistaa muun muassa siirron sujuvuus ja oikeudenmukaisuus kaikille osapuolille. Sopimusluonnos esitellään hallitukselle kokouksessa.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto

Päätösehdotus

Koulutuskuntayhtymä Brahen hallitus keskustelee koulutustoimintojen siirtoprosessin etenemisestä, mukaan lukien aikatauluista ja eri vaiheista, jotka varmistavat siirron sujuvuuden ja onnistumisen. Tavoitteena on, että Raahen Porvari- ja Kauppakoulun toiminnot ovat osa Brahen toimintoja 1.1.2026 alkaen ja siirtymä tapahtuu mahdollisimman sujuvasti. Lisäksi hallitus hyväksyy luonnokset vuokrasopimuksesta ja henkilöstön siirtosopimuksesta lopullisiksi sopimuksiksi, katsoessaan niiden olevan sisällöltään sellaisia, että ne ovat molempien osapuolten kannalta kohtuullisia ja molempien organisaatioiden strategisia ja taloudellisia tavoitteita kunnioittavia.

Päätös

Hallitus keskusteli koulutustoimintojen siirtoprosessin etenemisestä, mukaan lukien aikatauluista ja eri vaiheista, jotka varmistavat siirron sujuvuuden ja onnistumisen. Tavoitteena on edelleen, että Raahen Porvari- ja Kauppakoulun toiminnot integroidaan Brahen toimintoihin 1.1.2026 alkaen ja että siirtymä toteutetaan hallitusti ja tehokkaasti. Hallitus ei voinut käydä keskustelua vuokrasopimuksesta tai henkilöstönsiirtosopimuksesta, koska sopimukset eivät ole edenneet luonnosvaiheeseen, vaan niiden sisällöstä neuvoteltava edelleen. Yksi keskeinen vaiheessa oleva sovittava asia on vuokrasopimukseen sisältyvä vuokra. Hallitukselle esitettiin Porvari- ja kauppakoulun säätiön laskelma vuokrasta. Hallitus katsoi, että vuokralaskelma, johon vuokrasopimuksen hinnoittelu perustuu vaikuttaa tässä vaiheessa Brahen näkökulmasta suurelta. Hallitus päätti, että sopimusneuvottelua jatketaan edelleen hyvässä hengessä yhteisymmärryksen saavuttamiseksi. Hallitus katsoo, että yksi vaihtoehto voisi olla tilojen lunastaminen kokonaan tai osittain Brahelle. Hallitus päätti, että neuvotteluihin osallistuu myös hallituksen puheenjohtaja Pasi Parkkila ja varajäsen Raili Palokari.

Hallitus 29.04.2025 § 36

Koulutuskuntayhtymä Brahen ja Raahen Porvari- ja Kauppakoulun välisiä sopimusneuvottelua on jatkettu Brahen hallituksen päätöksen mukaisesti hyvässä yhteishengessä. Neuvottelut ovat edenneet siihen vaiheeseen, että molemmilla osapuolilla on selkeämpi näkemys siitä, miten siirto toteutetaan lopullisesti. Molemmat organisaatiot pyrkivät varmistamaan, että prosessi etenee oikeudenmukaisesti, hallitusti ja yhteistyössä, kunnioittaen molempien strategisia ja taloudellisia tavoitteita sekä noudattaen lainsäädäntöä.

Brahe ja Porvari- ja Kauppakoulurahasto ovat saavuttaneet yhteisymmärryksen tilojen suhteen siinä, että yksi vaihtoehto voi olla Porvari- ja Kauppakoulurahaston kiinteistöjen vastikkeellinen luovutus Brahelle. Brahen hallituksen päätökseen 15.4.2025 (31 §) perustuen Brahe on tehnyt Porvari- ja Kauppakoulurahastolle oman perustellun esityksensä toimintojen siirrosta ja ennen kaikkea tilojen käytöstä tai niiden mahdollisesta vastikkeellisesta luovutuksesta rakennusten ja niiden maapohjan osalta Brahelle. Näin varmistetaan, että tilojen käyttö ja niiden mahdollinen vastikkeellinen luovutus on tarkkaan harkittu ja oikeudenmukainen ratkaisu, joka palvelee molempien osapuolten strategisia ja taloudellisia tavoitteita ja mahdollistaa toimintojen sujuvan siirtymisen. Porvari- ja Kauppakoulurahasto on valmistellut uuden päivitetyn esityksen tilojen vastikkeellisesta luovutuksesta Brahelle. Porvari- ja Kauppakoulun säätiön esitys tilojen luovutuksesta toimitetaan tarkasteltavaksi ja hyväksyttäväksi Brahen hallitukselle kokouksen oheismateriaalina. Tämä varmistaa, että kaikki osapuolet ovat hyvin informoituja ja että siirto tapahtuu hallitusti ja tehokkaasti, kun Porvari- ja Kauppakoulun toiminnot sulautuvat Brahen toimintoihin 1.1.2026 mennessä Brahen hallituksen 11.3.2025 (20 §) päätöksen mukaisesti.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto

Päätösehdotus Brahen hallitus perehtyy Porvari- ja Kauppakoulun säätiön esitykseen huolellisesti. Hallitus varmistaa, että esitys palvelee molempien osapuolten strategisia ja taloudellisia tavoitteita sekä edistää toimintojen sujuvaa siirtymistä. Mikäli hallitus katsoo, että Porvari- ja Kauppakoulun esitys on kohtuullinen ja oikeudenmukainen molempien organisaatioiden näkökulmasta, se hyväksyy sen osaksi toimintojen siirtoa.

Päätös Hallitus perehtyi Raahen Porvari- ja Kauppakoulun säätiön esitykseen toimintojen siirron sisällöstä ja kävi laajan keskustelun siitä. Keskustelujen perusteella tehtiin seuraavat (2) päätösesitykset.

1. Risto Raution esitys

Risto Rautio esitti, että Brahe ei muuta omaa tarjoustaan kiinteistökannasta, joka oli 2 milj. euroa. Sari Niemelä, Mika Haapakoski ja Vesa Karhu kannattivat Risto Raution esitystä.

2. Auli Kanasen esitys

Auli Kananen esitti, että hyväksytään Porvari- ja Kauppakoulun esitys 2,5 milj. euron kauppahinnasta. Pasi Parkkila kannatti Auli Kanasen esitystä.

Hallitus päätti äänestää Risto Raution ja Auli Kanasen esitysten välillä. Äänestys suoritettiin ja sen tulokset olivat seuraavat:

Risto Raution esitys: 5 ääntä.

Auli Kanasen esitys: 4 ääntä.

Äänestyksen perusteella hallitus päätti, että Brahen alkuperäinen tarjous kiinteistöistä hyväksytään päätökseksi ja esitetty tarjoushinta kiinteistöistä maapohjineen on edelleen 2 milj. euroa.

Hallitus 13.05.2025 § 42

Raahen Porvari ja Kauppakoulun säätiön rahasto ry sekä Koulutus-kuntayhtymä Brahe ovat jatkaneet neuvotteluja, joiden tavoitteena on Porvari- ja Kauppakoulun kiinteistöjen luovuttaminen Brahelle. Tavoitteena on löytää hinta, joka on molempien osapuolten kannalta hyväksyttävä ja oikeudenmukainen. Nämä neuvottelut ovat olleet perusteellisia pyrkimyksenään saavuttaa molempia osapuolia tyydyttävä ratkaisu. Neuvottelujen jälkeen Porvari- ja kauppakoulun hallintoneuvosto hyväksyi kokouksessaan 30.4.2025 hinnaksi 2 175 000,00 euroa ja ohjasi sen edelleen esityksenä Brahelle hyväksyttäväksi.

Keskusteluissa mukana olleista Koulutuskuntayhtymä Brahen hallituksen jäsenistä enemmistö on ilmaissut sähköpostitse tukensa sille, että kauppa toteutuisi 2 175 000 euron luovutushinnalla. Tämä osoittaa selkeän konsensuksen ja hyväksynnän kaupan ehdoille hallituksen jäsenistön ja varajäsenistön keskuudessa.

Lopullinen päätös asiasta tehdään Koulutuskuntayhtymä Brahen hallituksen kokouksessa, joka pidetään 13.5.2024 alkaen klo 16.00.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto

Päätösehdotus

Hallitus keskustelee ja hyväksyy osaltaan kaupan toteutettavaksi hintaan 2 175 000 euroa. Kiinteistöt luovutetaan Brahelle vapaina rasitteista. Ennen luovutusta kiinteistöihin tehdään kuntotarkastus, jolla varmistetaan tilojen käyttöturvallisuus ja kunto. Kaupan edellytyksenä on, että ostajalle on kerrottu kaikki olennaiset tiedot kiinteistöstä, joilla voi olla merkitystä ostajan ostopäätökseen.

Koulutuskuntayhtymä Brahen hallintosäännön 7 luvun 54 kohdan neljännen momentin mukaan yhtymävaltuusto hyväksyy talousarviossa Brahen toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät meno- ja tuloarviot. Koska kaupan hyväksyminen ja kauppahinnan maksaminen vuonna 2025 aiheuttaa muutoksen Brahen talousarvioon, hallitus ohjaa asian edelleen yhtymävaltuuston päätettäväksi.

Päätös

Hallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Risto Niemelä saapui kokoukseen kokouksen pykälän käsittelyn alkaessa klo 16.16.

VALT 03.06.2025 § 7
23/00.04.02/2025

Koulutuskuntayhtymä Brahen hallintosäännön 7 luvun 54 kohdan neljännen momentin mukaan yhtymävaltuusto hyväksyy talousarviossa Brahen toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät meno- ja tuloarviot. Koska kaupan hyväksyminen ja kauppahinnan maksaminen vuonna 2025 aiheuttaa muutoksen Brahen talousarvioon, yhtymävaltuusto hyväksyy lopullisen kaupan toteutumisen ja kauppahinnan maksamiseksi tarvittavana talousarviomuutoksen.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto

Päätösehdotus

Yhtymävaltuusto hyväksyy kiinteistökaupan toteutettavaksi hintaan 2 175 000 euroa ja talousarviomuutoksen, joka on tarpeen kauppahinnan maksamiseksi vuonna 2025. Kiinteistöt luovutetaan Brahelle vapaina rasitteista. Ennen luovutusta kiinteistöihin tehdään kuntotarkastus, jolla varmistetaan tilojen käyttöturvallisuus ja kunto. Kaupan edellytyksenä on, että ostajalle on kerrottu kaikki olennaiset tiedot kiinteistöstä, joilla voi olla merkitystä ostajan ostopäätökseen.

Päätös

Yhtymävaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.