

Hankintapäätös moduulitilan purusta, siirrosta Kemistä Raaheen ja tilan uudelleen asennuksesta Raahessa

Hallitus 29.10.2024 § 76
101/02.08.00.00/2023

Koulutuskuntayhtymä Brahe pyysi tarjousta syksyllä 2024 hankkimansa, Kemin kaupungissa osoitteessa Kauppakatu 25 A sijaitsevan, moduulirakennuksen ”purkamisesta” yhdeksään (9 kpl) osaan ja kuljettamisesta Raahen kaupungin Kummattiin osoitteeseen Pajakatu 6 sekä tilan uudelleen asennuksesta. Rakennus on valmistunut vuoden 2018 lopulla ja se on toiminut Länsipohjan sairaanhoitopiirin väistötilana vuoden 2024 kevääseen saakka. Rakennus koostuu yhdeksästä moduulista, joiden mitat ovat

- leveys 3 950 mm
- pituus 20 000 mm.

Rakennuksessa on tuulettuva alapohja ja se on sijoitettu betonisten sokkelipalkkien päälle. Rakennuksessa on huopakatto, joka on rakennettu paikan päällä moduulikohtaisesti.

Kohteen rakennuspaikka/rakennustunnus on 2 (VTJ-PRT 103722925T) ja osoite: Kauppakatu 25 A, 94100 Kemi. Siirto ja uusille perustuksille: rakennuspaikka Pajakatu 6, 92100.

Brahe julkaisi hankintaviranomaisena 9.10.2024 hankintailmoituksen (nro 530442) ”*Cloudia*” -kilpailutusjärjestelmässä, moduulitilan purusta, siirrosta Kemistä Raaheen ja tilan uudelleen asennuksesta. Hankinnan suunnitteluvaiheessa sen arvon arvioitiin alittavan kansallisen rakennusurakoille asetetun kynnyksarvon, joten tarjouspyyntö julkaistiin hankintalain 25 §:n kynnyksarvon (150 000 €) alittavana pienhankintana.

Vertailuperusteena tarjousten välillä oli hinnaltaan halvin tarjouspyynnön ehdot täyttänyt tarjous. Hankintayksikön on siis hyväksyttävä se tarjous, joka on hinnaltaan halvin ja tarjouspyynnön mukainen.

Kolme yritystä antoi urakasta tarjouksensa määräaikaan (23.10.2024 klo 15.00) mennessä. Yritykset, jotka antoivat tarjouksensa urakasta ja annetut urakkahinnat ovat

- Moduulitilat Group Oy, 128 800,00 € (alv 0 %)
- P.E. Works Oy, 175 500,00 € (alv 0 %)
- Rakennus MiiRa Oy 189 000,00 € (alv 0 %).

Kaikkien kolmen (3) yrityksen antamat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja hyväksyttäviä.

Hinnaltaan edullisimman 128 800,00 euron (alv 0 %) tarjouksen tilaelementtien toisistaan irrottamisesta/purusta, siirrosta Kemistä Raaheen ja niiden uudelleen asennuksesta antoi Moduulitilat Group Oy.

Talous- ja hallintojohtaja pyytää lupaa kuntayhtymän hallitukselta hankinnalle kokonaisurakkana Moduulitilat Group Oy:ltä hintaan 128 800,00 e (alv 0 %).

Esittelijä	Talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto
Päätösehdotus	Päätetään valita Koulutuskuntayhtymä Brahen omistaman moduulitilan purun, siirron ja uudelleen asennuksen toteuttajaksi kokonaisurakkana hinnaltaan edullisimman 128 800,00 euron (alv 0 %) tarjouksen antanut Maanrakennus Moduulitilat Group Oy.
Päätös	Hallitus hyväksyi esityksen. Risto Rautio saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikaan klo 16.09.