

Pajakatu 6 kiinteistön purku- sekä uuden rakennuksen pohjatyö KVR urakka

Hallitus 24.09.2024 § 60

Koulutuskuntayhtymä Brahe on hankintaviranomaisena julkaissut 26.8.2024 kansallisen hankintailmoituksen/tarjouspyynnön numero 523920 "Cloudia" -kilpailutusjärjestelmän kautta julkisten hankintojen kanava HILMA:ssa (www.hankintailmoitukset.fi). Hankinnan arvon arvioitiin ylittävän kansallisen rakennusurakoille asetetun kynnyksarvon, joten tarjouspyyntö julkaistiin hankintalain 25 §:n kynnyksarvon (150 000 €) ylittävänä hankintana.

Tarjouspyyntö koski (osoitteessa Pajakatu 6, 92100 Raahe) kylmillään olevan noin 2 600 m² koulurakennuksen purkutyötä, purkujätteiden poistamista ja purkualueen siistimistä tarjouspyyntöasiakirjojen sekä purkusuunnitelman mukaisesti. Kysymyksessä on 1-kerroksinen kokonaispurettava pääosin 1970-luvulla rakennettu vanha rakennus/opetusrakennus. Tarjouspyynnön mukaiseen urakkaan kuului lisäksi perustusten ja pohjatöiden/maapohjan tekeminen uudelle arviolta 600 m² rakennukselle. Pajakatu 6 purettavaan kiinteistöön on suoritettu asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Tutkimuksen mukaan kohteessa ei ole asbestipitoisia tai PCB pitoisia materiaaleja.

Raahen kaupungin rakennustarkastaja on myöntänyt purettavalle kohteelle purkamisluvan 17.9.2024.

Vertailuperusteena tarjoutusten välillä oli hinnaltaan halvin tarjouspyynnön ehdot täyttänyt tarjous. Hankintayksikön on siis hyväksyttävä se tarjous, joka on hinnaltaan halvin ja tarjouspyynnön mukainen.

Viisi yritystä antoi urakasta tarjouksensa määräaikaan (13.9.2024 klo 15.00) mennessä. Yritykset, jotka antoivat tarjouksensa urakasta ja annetut urakkahinnat ovat

- Ahosen Palvelut Oy - 266 669,00 € (alv 0 %)
- Maanrakennus E. Majava Oy - 209 990,00 € (alv 0 %)
- Toivonen Demolition Oy - 275 000,00 € (alv 0 %)
- Umacon Oy – 214 000,00 € (alv 0 %)
- Veljekset Paupek Oy - 339 000,00 € (alv 0 %).

Toivonen Demolition Oy:n antama tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen ja hyväksyttävä, koska tarjouksesta puuttuivat tarjouspyynnössä edellytetyt asiakirjat. Toivonen Demolition Oy:n tarjous sisälsi ainoastaan kokonaishinnan rakennuksen purusta ja uuden rakennuksen pohjatöistä KVR urakkana. Neljän muun yrityksen antamat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja hyväksyttäviä.

Hinnaltaan edullisimman 209 990,00 euron (alv 0 %) tarjouksen Pajakatu 6 kiinteistön purusta ja uuden rakennuksen pohjatöistä KVR urakkana antoi Maanrakennus E. Majava Oy.

Talous- ja hallintojohtaja pyytää lupaa kuntayhtymän hallitukselta hankinnalle KVR urakkana Maanrakennus E. Majava Oy:ltä.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto

Päätösehdotus

Päätetään valita Koulutuskuntayhtymä Brahen omistaman Pajakatu 6 kiinteistön purku-urakan ja uuden rakennuksen pohjatöiden toteuttajaksi KVR urakkana hinnaltaan edullisimman 209 990,00 euron (alv 0 %) tarjouksen antanut Maanrakennus E. Majava Oy.

Hallitus hyväksyi päätöksellään (20.8.2024 51 §) osaltaan 150 000,00 euron (alv 0 %) lisämäärärahan Pajakatu 6 kiinteistön purkamiseen ja nyt hankittavaksi päätettävän moduulirakennuksen perustamis- ja pohjatöihin

sekä ohjasi asian edelleen yhtymävaltuuston päätettäväksi. Koska arvioitu lisämääräraha ei ole riittävä vaan ylittyy, hallitus hyväksyy osaltaan vielä nyt tehtävän hankintapäätöksen edellyttämän 59 990,00 euron lisämäärärahan ja ohjaa sen edelleen yhtymävaltuuston päätettäväksi.

Hankintasopimus ei synny hallituksen puoltavalla päätöksellä vaan erillisten sopimusten allekirjoituksin.

Päätös Hallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

VALT 17.12.2024 § 23
101/02.08.00.00/2023

Pajakatu 6 kiinteistön purku-urakan ja uuden rakennuksen pohjatöiden toteuttajaksi on valittu Maanrakennus E. Majava Oy, joka antoi kustannuksiltaan alhaisimman 209 990,00 euron (alv 0 %) tarjouksen. Perustamis- ja pohjatöihin varattu aiempi lisämääräraha 150 000,00 euroa osoittautui riittämättömäksi, minkä vuoksi tarvitaan lisärahoitusta projektin toteuttamiseksi suunnitellusti. Tarvittava lisämääräraha on 59 990,00 euroa.

Esittelijä Talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto

Päätösehdotus Yhtymävaltuusto hyväksyy 59 990,00 euron lisämäärärahan talousarvion 2024 investointiosaan Pajakatu 6 kiinteistön purkamiseen ja uuden rakennuksen pohjatöihin KVR-urakkana.

Päätös Yhtymävaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.