

Pajakatu 6 kiinteistön purku- sekä uuden rakennuksen pohjatyö KVR urakka

Hallitus 24.09.2024 § 60
101/02.08.00.00/2023

Koulutuskuntayhtymä Brahe on hankintaviranomaisena julkaissut 26.8.2024 kansallisen hankintailmoituksen/tarjouspyynnön numero 523920 "Cloudia" -kilpailutusjärjestelmän kautta julkisten hankintojen kanava HILMA:ssa (www.hankintailmoitukset.fi). Hankinnan arvon arvioitiin ylittävän kansallisen rakennusurakoille asetetun kynnyksarvon, joten tarjouspyyntö julkaistiin hankintalain 25 §:n kynnyksarvon (150 000 €) ylittävänä hankintana.

Tarjouspyyntö koski (osoitteessa Pajakatu 6, 92100 Raahe) kylmillään olevan noin 2 600 m² koulurakennuksen purkutyötä, purkujätteiden poistamista ja purkualueen siistimistä tarjouspyyntöasiakirjojen sekä purkusunnitelman mukaisesti. Kysymyksessä on 1-kerroksinen kokonaispurettava pääosin 1970-luvulla rakennettu vanha rakennus/opetusrakennus. Tarjouspyynnön mukaiseen urakkaan kuului lisäksi perustusten ja pohjatoiden/maapohjan tekeminen uudelle arviolta 600 m² rakennukselle. Pajakatu 6 purettavaan kiinteistöön on suoritettu asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Tutkimuksen mukaan kohteessa ei ole asbestipitoisia tai PCB pitoisia materiaaleja.

Raahan kaupungin rakennustarkastaja on myöntänyt purettavalle kohteelle purkamisluvan 17.9.2024.

Vertailuperusteena tarjousten välillä oli hinnaltaan halvin tarjouspyynnön ehdot täyttänyt tarjous. Hankintayksikön on siis hyväksyttävä se tarjous, joka on hinnaltaan halvin ja tarjouspyynnön mukainen.

Viisi yritystä antoi urakasta tarjouksensa määräaikaan (13.9.2024 klo 15.00) mennessä. Yritykset, jotka antoivat tarjouksensa urakasta ja annetut urakkahinnat ovat

- Ahosen Palvelut Oy - 266 669,00 € (alv 0 %)
- Maanrakennus E. Majava Oy - 209 990,00 € (alv 0 %)
- Toivonen Demolition Oy - 275 000,00 € (alv 0 %)
- Umacon Oy – 214 000,00 € (alv 0 %)
- Veljekset Paupek Oy - 339 000,00 € (alv 0 %).

Toivonen Demolition Oy:n antama tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen ja hyväksyttävä, koska tarjouksesta puuttuivat tarjouspyynnössä edellytetyt asiakirjat. Toivonen Demolition Oy:n tarjous sisälsi ainoastaan kokonaishinnan rakennuksen purusta ja uuden rakennuksen pohjatoista KVR urakkana. Neljän muun yrityksen antamat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja hyväksyttäviä.

Hinnaltaan edullisimman 209 990,00 euron (alv 0 %) tarjouksen Pajakatu 6 kiinteistön purusta ja uuden rakennuksen pohjatoista KVR urakkana antoi Maanrakennus E. Majava Oy.

Talous- ja hallintojohtaja pyytää lupaa kuntayhtymän hallitukselta hankinnalle KVR urakkana Maanrakennus E. Majava Oy:ltä.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto

Päätösehdotus

Päätetään valita Koulutuskuntayhtymä Brahen omistaman Pajakatu 6 kiinteistön purku-urakan ja uuden rakennuksen pohjatoiden toteuttajaksi KVR urakkana hinnaltaan edullisimman 209 990,00 euron (alv 0 %) tarjouksen antanut Maanrakennus E. Majava Oy.

Hallitus hyväksyi päätöksellään (20.8.2024 51 §) osaltaan 150 000,00 euron (alv 0 %) lisämäärärahan Pajakatu 6 kiinteistön purkamiseen ja nyt hankittavaksi päätettävän moduulirakennuksen perustamis- ja pohjatoihin

sekä ohjasi asian edelleen yhtymävaltuuston päätettäväksi. Koska arvioitu lisämääräraha ei ole riittävä vaan ylittyy, hallitus hyväksyy osaltaan vielä nyt tehtävän hankintapäätöksen edellyttämän 59 990,00 euron lisämäärärahan ja ohjaa sen edelleen yhtymävaltuuston päätettäväksi.

Hankintasopimus ei synny hallituksen puoltavalla päätöksellä vaan erillisten sopimusten allekirjoituksin.

Päätös

Hallitus hyväksyi päätösehdotuksen.