

Lisämääräraha vähän käytetyn moduulitilan hankkimiseksi osaksi Brahen rakentamisen alojen opiskelijoiden oppimisympäristöä ja Pajakadun 6 kiinteistön käytöstä poistetun koulurakennuksen purkamiseksi

Hallitus 20.08.2024 § 51
101/02.08.00.00/2023

Koulutuskuntayhtymä Brahessa on käyty keskustelua kevään 2024 kuluessa vähän käytetyn ja hinnaltaan edullisen moduulitilan hankkimisesta osaksi rakentamisen alan opiskelijoiden oppimisympäristöä. Tavoitteena on ottaa rakennus myöhemmin pysyvään opetuskäyttöön rakentamisen alan opetustilaksi. Sopiva vähän käytetty 9 moduulista koostuva n. 600 m² rakennus/hankintakohde löytyi Kemistä. Rakennus on käyttöikältään noin 5 vuotta vanha ja se on sijoitettu Kiinteistö Oy Sairaalarannan tontille. Rakennusta välittää OP- kiinteistökeskus Oy ja sen omistaa OP Yrityspankki Oy.

Tilan hankinnasta Brahen opiskelijoiden opetuskäyttöön on käyty keskusteluja kuntayhtymän hallituksen jäsenten kanssa muun muassa 11.6.2024 ja valtuuston jäsenten kanssa 12.6.2024. Hankintaa puoltavien keskustelujen tuloksena Brahen talous- ja hallintojohtaja jätti tarjouksen rakennuksesta sähköpostitse 25.6.2024 OP-kiinteistökeskus Oy:lle/ OP Yrityspankki Oy:lle. Sähköposti ja sen sisältämä ostotarjous lähetettiin lisäksi tiedoksi Brahen hallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajistolle. Tarjoushinta rakennuksesta oli 100 000,00 euroa (alv 0 %).

OP Yrityspankki Oy hyväksyi tarjouksen kokouksessaan (päätos) 9.7.2024. Moduulirakennuksen hankinta on pienhankinta ja sen arvo alittaa hankintalain mukaisen rakennusurakoille asetetun kansallisen 150 000,00 euron (alv 0 %) kynnysarvon. Omistuksen siirron lopullisesti vahvistavat kaupat kohteesta ja kauppakirjan allekirjoitus on tavoitteena järjestää elosyyskuun 2024 vaihteessa. Rakennus on tavoitteena siirtää Raaheen viimeistään 31.12.2024 mennessä. Rakennuksen siirto- ja uudelleenpystytyskulujen arvioidaan olevan noin 50 000,00 euroa (alv 0 %).

Tarkoituksena on sijoittaa rakennus Koulutuskuntayhtymä Brahen tontille osoitteeseen Pajakatu 6, 92100 Raahe, jossa sijaitsee sisäilmavaurioinen entinen Brahen sähköosaston toimitila. Rakennus (sähköosaston entinen toimitila) on poistettu opetuskäytöstä vuonna 2018 ja vuonna 2020 se päätettiin purkaa myöhemmin. Purkamista on siirretty aina kuluvan vuoden 2024 heinäkuuhun saakka, jolloin se tuli ajankohtaiseksi, koska purettavan rakennuksen nykyiselle paikalle on tarkoitus siirtää nyt hankittava 600 m² moduulirakennus. Pajakadun 6 sähköosaston entisen opetusrakennuksen purkukustannusten ja nyt uuden hankittavan moduulirakennuksen perustamis- ja pohjatöiden kustannusten arvioidaan olevan yhteensä noin 150 000 euroa (alv 0 %). Kysymyksessä on rakennusurakka, jonka hankinta-arvo voi ylittää kansallisen kynnysarvon.

Investointien edellyttämä lisämäärärahan tarve vuodelle 2024 on yhteensä arviolta 300 000,00 alv (0 %).

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto

Päätösehdotus

Koulutuskuntayhtymä Brahen hallitukselle esitetään, että se

1. valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan solmimaan kuntayhtymän puolesta moduulirakennuksen (600 m²) lopullisen kaupan ja allekirjoittamaan kauppakirjan
2. hyväksyy osaltaan 100 000,00 euron (alv 0 %) lisämäärärahan moduulirakennuksen hankkimiseksi ja ohjaa asian yhtymävaltuuston päätettäväksi
3. hyväksyy osaltaan 50 000,0 euron (alv 0 %) lisämäärärahan moduulirakennuksen siirtoon Raahen ja uudelleen pystytykseen Raahessa sekä ohjaa asian edelleen yhtymävaltuuston päätettäväksi
4. hyväksyy osaltaan 150 000,00 euron (alv 0 %) lisämäärärahan Pajakatu 6 kiinteistön purkamiseen ja nyt hankittavaksi päätettävän 600 m² moduulirakennuksen perustamis- ja pohjatöihin sekä ohjaa asian edelleen yhtymävaltuuston päätettäväksi.

Päätös

Hallitus hyväksyi päätösehdotuksen.