

Luonnonvara-alan siirtokelpoisten opetustilojen hankinnan keskeyttäminen / Uuden nykyisestä moduulitilasta erillisen siirtokelpoisen moduulirakennuksen hankinta ja lisämäärärahan myöntäminen siihen

Hallitus 09.04.2024 § 30
65/02.08.00.00/2023

Koulutuskuntayhtymä Brahen luonnonvara-alojen vuoden 2024 talousarvioon on varattu 150 000 euron määräraha kahden (2) siirtokelpoisen moduulirakennuksen / siirtokelpoisten opetustilojen hankintaa varten. Siirtokelpoisten moduulirakennusten hankinnasta julkaistiin tarjouspyyntö 22.2.2024 sähköisesti Cludia hankinta- ja tarjouspalvelu -järjestelmässä sekä Hilma-järjestelmässä (www.hankintailmoitukset.fi). Hankinnan arvon arvioitiin ylittävän kansallisen rakennusurakoille asetetun kynnyksarvon, joten tarjouspyyntö julkaistiin hankintalain 25 §:n kynnyksarvon (150 000 €) ylittävänä hankintana. Tarjousten jättämisen määräaika oli 13.3.2023.

Tarjouksia annettiin/saapui määräaikaan mennessä yhteensä kaksi (2), joista molemmat ylittävät kokonaisarvoltaan kansallisen kynnyksarvon ja hankintaan varatun 150 000 euron määrärahasuorituksen merkittävässä määrin. Vertailua tarjousten välillä ei tehty, koska tarjouskilpailun voittajaksi ei tällä kilpailutuksella ole mahdollista valita tarjouksia, joiden arvo ylittää merkittävässä määrin Koulutuskuntayhtymä Brahen luonnonvara-alojen määrärahasuorituksen.

Hankintamenettely päätettiin keskeyttää, koska saatujen tarjousten arvo ylittää merkittävästi hankinnan määrärahasuorituksen

Hankintalain 125 § mukaan hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn hankintaa tekemättä vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Käsittelyvaiheessa todettiin tarve hankinnan keskeyttämiselle, koska Brahen luonnonvara-alojen talousarvioon 2024 varattu määräraha ei riitä annettujen tarjousten perusteella hankinnan tekemiseen. Hankintalain keskeyttämistä koskevasta ratkaisusta on tehty 28.3.2024 (VHP § § 4/2024) hankintalain 123 §:n mukainen perusteltu päätös, joka annettiin tiedoksi tarjouskilpailuun osallistuneille tarjoajille 29.3.2024.

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 1999 24 §:n 1 momentin mukaan tarjousasiakirjat voidaan pitää salassa aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai on päättänyt luopua hankinnasta.

Luonnonvara-alojen tilatarpeesta ja hankinnan hinnasta on käyty keskustelua muun muassa luonnonvara-alojen toimialapäällikön ja Brahen kiinteistöpäällikön kanssa uudelleen maaliskuun 2023 viimeisillä viikoilla. Nopealla aikataululla hankittavan siirtomodulleista koostuvan tilakokonaisuuden yhdistäminen nykyiseen rakennukseen ei ole järkevää, koska se vaikuttaa olevan ennakoitua hintavampaa. Todennäköisesti toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevämpää on hankkia kokonaan uusi tai vähän käytetty, erillinen, kunnoltaan moitteeton, siirtokelpoisista modulleista koostuva tilakokonaisuus luonnonvara-alojen Ruukin Sammalkankaantien (280) piha-alueelle nykyisen, käytössä jo olevan, siirtomodulirakennuksen lisäksi.

Luonnonvara-aloille mahdollisesti hankittavan uuden tai vähän käytetyn moduuleista koostuvan rakennuksen on täytettävä pysyvän rakennuksen mukaiset määräykset niin energiatehokkuudessa, esteettömyydessä kuin ilmanvaihdossakin, koska se ei välttämättä ole vain väliaikainen rakennus tai väistötila. Rakennuksen on kestävä käyttöä ja aikaa vahvuksiensa kuten lujuuden, sisäilman sekä ilmatiiveyden ja energiatehokkuutensa puolesta. Rakennuksen tulee olla arkkitehtonisesti ja rakennusteknisesti toimiva kokonaisuus, eikä se saa näyttää esimerkiksi ulkoasultaan siirrettävältä tai väliaikaiselta. Rakennuksen/siirtotilamoduulien tulee olla kooltaan (huoneistoala) yhteensä noin 250–350 m² ja hinnaltaan enintään 350 000 euroa (alv 0 %).

Luonnonvara-alojen lisämäärärahan tarve vuodelle 2024 opetustilojen hankkimiseksi on arviolta 200 000 euroa (alv 0 %).

Esittelijä	Talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto
Päätösehdotus	<p>Hallitus hyväksyy luonnonvara-alan siirtokelpoisten opetustilojen (2 kpl) hankinnan keskeyttämisen, koska hankinnan toteuttamiselle varattu määräraha ei ollut riittävä.</p> <p>Hallitus hyväksyy muutetun suunnitelman luonnonvara-alojen opetustiloihin liittyvän ongelman ratkaisemiseksi ja hyväksyy, että kilpailutuksen valmistelu aloitetaan uudelleen.</p> <p>Hallitus myöntää 200 000 euron lisämäärärahan hankinnalle ja esittää yhtymävaltuustolle, että se hyväksyy myönnetyin lisämäärärahan luonnonvara-alan opetustiloihin liittyvän ongelman ratkaisemiseksi.</p>
Päätös	Hallitus hyväksyi päätösehdotuksen.