

Lisämääräraha vuodelle 2024 luonnonvara-alojen siirtomoduli-tilojen hankintaan ja sen toteuttaminen mahdollisena suoramarkkinointia

Hallitus 13.02.2024 § 9
17/02.02.00/2023

Koulutuskuntayhtymä Brahen luonnonvara-alojen Ruukin vanhassa koulurakennuksessa on ilmennyt sisäilmaongelmia, jotka on ratkaistava nopealla aikataululla.

Luonnonvara-alan opiskelijoiden ja henkilökunnan oireilun vuoksi Ruukin vanhaan koulutilaan päätettiin tehdä laaja kunto- ja sisäilmatutkimus, jonka toteutti insinööritoimisto Tehoinssit Oy:ltä. Kuntotutkimuksissa todettiin, että luonnonvara-alojen Ruukin koulurakennuksen "vanhan osan" lattia- ja seinärakenteissa ja niiden eristeissä oli kauttaaltaan laaja-alaisia mikrobivaurioita, jotka muodostavat merkittävän sisäilmaongelman. Huoneilma sisältää PAH-yhdisteitä, kuten kreosoottia. Koulurakennuksen "vanhan puolen" osalta kuntotutkimuksissa on todettu useita rakennuksen riskiosia ja se, että koulun rakenneosissa on laajoja mikrobivaurioita. Koulutilat ovat terveys- ja turvallisuussyistä osittain käyttökiellossa. Lisäksi luonnonvara-alojen toimistorakennuksessa, joka on Museoviraston rakennusperintölain nojalla suojeluma kohde, sattui laaja vesivahinko syksyllä 2023. Vesivahingon vuoksi toiminnan jatkaminen tiloissa on mahdollista ainoastaan osittain. Vesivahingon saneeraus on edelleen helmikuussa 2024 kesken, eikä riittäviä väistötiloja ole henkilökunnan työtiloiksi.

Luonnonvara-alojen sisäilmaongelman ja vesivahingon aiheuttama tilatarve ratkaistiin osittain hankkimalla Ruukkiin opetuskäytössä ollut käytetty siirtomoduli marraskuussa 2023. Moduulin koko on n. 83,5 km², se on valmistunut vuonna 2018 ja sen tekninen kunto on erittäin hyvä. Moduuli voi olla yksittäinen rakennus tai osa isompaa rakennusta (useita moduuleja rinnan). Käytetty moduulitila hankittiin nettikauppapaikan "huutokaupat.com" välityksellä Moduulitilat Group Oy:ltä yhteishintaan 27 500,00 euroa (alv 0 %). Hankinta oli onnistunut, mutta se ratkaisi ainoastaan osittain luonnonvara-alojen tilatarpeen.

Hankinnan jälkeen, tammikuussa 2024 Koulutuskuntayhtymä Brahen talous- ja hallintojohtaja on käynyt neuvotteluja muun muassa Moduulitilat Group Oy:n kanssa kahden lisämoduulin hankinnasta sisäilmaongelmasta aiheutuneen tilatarpeen ratkaisemiseksi. Tilat (kaksi moduulia) on saatava käyttöön nopealla aikataululla ja tarkoituksena on, että ne jäävät pitkäaikaisiksi opetustiloiksi luonnonvara-aloille ainakin toistaiseksi.

Luonnonvara-alojen vuoden 2024 talousarviossa on varauduttu sisäilmakorjausten suunnitteluun ja toteuttamiseen sekä väistötilojen hankintaan sisäilmaongelmien ratkaisemiseksi pysyvästi ja nopeasti 150 000,00 euron määrärahalla. Talousarviota 2024 laadittaessa ei osattu huomioida väistötilojen hankinnan aiheuttamia kustannuksia kokonaisuudessaan. Vaikuttaa siltä, että moduulirakennusten hankintaan varattu 150 000,00 euron määräraha ei välttämättä riitä hankintakokonaisuuden toteuttamiseen.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto

Päätösehdotus

Talous- ja hallintojohtaja pyytää, että kuntayhtymän hallitus myöntää 60 000,00 euron lisämäärärahan luonnonvara-alojen tilatarpeen ratkaisemiseksi ja, että hallitus esittää yhtymävaltuustolle, että se hyväksyy lopullisesti muutoksen luonnonvara-alojen vuoden 2024 talousarvion investointiosaan. Hallitus käy keskusteluja edellytyksistä hankkia siirtomodulit (2 kpl) suoraan hankintana, koska hankinnalla on kiire, joka ei ole johtunut luonnonvara-alojen omasta toiminnasta, eikä sitä toteuteta laajempaan kuin on ehdottoman välttämätöntä. Lisäksi hallitus päättää hankintatavasta.

Päätös

Hallitus päätti, että lisämäärärahaa hankintaan ei myönnetä. Hallitus päätti, että lisämodulien hankinnasta pyydetään kirjallisia tarjouksia Hilma-ilmoituskanavassa julkaistun hankintailmoituksen mukaisesti. Kilpailutuksessa huomioidaan lisämodulien hankintaan liittyvä aikataulu.

Liisa Vares poistui kokouksesta klo 16.45 pykälän käsittelyn aikana. Antero Aulakoski ja Katja Hänninen poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.07.