

## **Maatalousyrittäjille vuokratun Koulutuskuntayhtymä Brahen luonnonvara-alojen opetusnavetan vuokran laskeminen ja yrittäjille maksettava mahdollinen korvaus maidontuotannon laskusta**

Hallitus 13.02.2024 § 10  
20/00.04.02/2023

Koulutuskuntayhtymä Brahe on vuokrannut omistamansa Ruukissa sijaitsevan luonnonvara-alojen opetusnavetan yrittäjille M. Rantala ja E. Rantala 1.2.2020 alkaen. Vuokrasopimus edellyttää muun muassa maitotilaliiketoiminnan harjoittamista opetusnavetassa niin, että se on osa maatalous alan opiskelijoiden oppimisympäristöä. Opetusnavetan yrittäjät ovat ilmoittaneet sähköpostitse 16.10.2023 irtisanovansa yhteistyösopimuksen päättymään 31.12.2025. Sopimuksen kohdan 12 mukaan irtisanomisaika on kaksi (2) vuotta.

Koulutuskuntayhtymä Brahen hallitus merkitsi irtisanomisen tiedoksi ja hyväksyi asian jatkovalmisteluun päätöksellään 7.12.2023 (84 §). Maatalouden ja maitotilojen ahdinko on jatkunut jo muutaman vuoden ajan. Lannoitteiden ja energian hinnat nousivat erityisesti edellisenä vuonna 2023. Kulujen nousu näkyi tilojen toiminnassa ja erityisesti katteissa. Osa maidontuottajista on pystynyt tehostamaan toimintaansa niin, että tilojen toimintamenot on saatu katettua, ja huomattava osa kustannusnoususta on siten ollut kompensoitavissa muilla keinoilla. Osa maidontuottajista ei ole onnistunut kompensoimaan tuotantokustannusten nousua muilla keinoilla.

Brahen luonnonvara-alojen opetusnavetan vuokranneet yrittäjät M. Rantala ja E. Rantala kokevat tilanteensa haastavaksi, koska vaikka maatalouden tuotantohinnat ovat nousseet, nousu ei kata tuotantokustannusten kasvua. Lisäksi heidän maitotilansa kannattavuuteen vaikuttaa se, että niinä päivinä, kun heidän vuokraamansa navetta on luonnonvara-alojen maatalousalan opiskelijoiden opetuskäytössä ja toimii erityisesti uusien vasta-aloittaneiden opiskelijoiden oppimisympäristönä, niin lehmät tuottavat merkittävästi vähemmän maitoa, mikä näkyy yritystoiminnan tulojen laskuna. Opetuskäytöllä on yrittäjien mukaan suora vaikutus maidon tuotantotasoon.

Haastavasta ja epävakaaasta taloudellisesta tilanteestaan johtuen yrittäjät ovat esittäneet Koulutuskuntayhtymä Brahelle, että se alentaisi navetan ja sen piha-alueen vuokran nykyisestä 1 000,00 euron kuukausittaisesta vuokrasta 200,00 euroon kuukaudessa siihen saakka, kunnes nykyinen yhteistyösopimus päättyy (31.12.2025) tai sopimus ja sen ehdot Brahen ja yrittäjien välillä neuvotellaan uudelleen.

Lisäksi yrittäjät ovat esittäneet, että Brahe ja sen luonnonvara-alat kompensoisivat heille maidon tuotannon määrien laskun niiltä päiviltä, jolloin navetta on opetuskäytössä ja maidontuotanto on tosiasiallisesti alentunut. Yrittäjät ovat valmiit esittämään Brahelle kuukausittaisen laskelman, jonka perusteella mahdollista kompensatiota maksettaisiin. Luonnonvara-alojen toimialapäällikkö pitää yrittäjien esitystä perusteltuna ja puoltaa sitä.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto

Päätösehdotus

Hallitus käy keskustelua asiasta, kuulee luonnonvara-alojen toimialapäällikköä ja hänen perustelujansa yrittäjien esitykselle, päättää

navetan ja sen piha-alueen vuokrasta sekä päättää yrittäjille mahdollisesti maksettavasta kompensatiosta, jonka suuruus on sidottu maidon tuotantomäärän alenemiseen.

#### Päätös

Hallitus päätti, että navetan vuokra on 1.3.2024 alkaen 200,00 euroa kuukaudessa 31.12.2025 saakka, jolloin nykyinen sopimus päättyy ja yrittäjille korvataan maidon tuotannon määrien lasku niiltä päiviltä, jolloin navetta on opetuskäytössä ja maidontuotanto on tosiasiallisesti alentunut.